

Cenník K.R.S., s.r.o. platný od 1.3.2015

Položka	cena	jednotka
1. Správa bytov a nebytových priestorov v bytových domoch		
1.1. Odmena za správu v domoch s počtom bytov 4 až 10	8,00 – 13,00 €	byt/mesiac
1.2. Odmena za správu v domoch s počtom bytov 11 až 50	6,50 – 9,00 €	byt/mesiac
1.3. Odmena za správu v domoch s počtom bytov 51 až 100	6,00 – 7,50 €	byt/mesiac
1.4. Odmena za správu v domoch s počtom bytov viac ako 100	5,00 – 7,00 €	byt/mesiac
2. Správa garáží a garážových státi bytových domoch		
2.1. Garáž	1,60 - 2,30 €	garáž/mesiac
2.2. Garáž státie	1,30 – 2,00 €	státie/mesiac
3. Doplnkové služby		
3.1. Kopírovanie dokladov súvisiacich so správou domu	0,15 €	strana A4
3.2. Kopírovanie podkladov z projektovej dokumentácie na vypracovanie podkladov pre cenové ponuky, žiadosti, povolenia	0,50 €	strana A3
3.3. Vystavenie potvrdenia o záväzkoch na byt a iných údajov z evidencie	5,00 €	potvrdenie
3.4. Vystavenie dokladu o veku domu	5,00 €	potvrdenie
3.5. Doručovanie písomných zásielok na základe rozhodnutí vlastníkov nad rámec povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o výkone správy.	poštovné + 1,50 €	potvrdenie
3.6. Príprava zmluvy o nájme spoločných priestorov pre podnikateľské účely	35,00 €	zmluva
3.7. Príprava zmluvy o nájme spoločných priestorov pre nepodnikateľské účely	10,00 €	zmluva
3.9. Vyhotovenie a zaslanie upomienky	poštovné + 1,50 €	upomienka
3.10. Účasť zástupcu spoločnosti na schôdzi vlastníkov organizovanej z podnetu vlastníkov	30,00 €	hodina
3.11. Zabezpečenie originálu výpisu z listu vlastníctva	20,00 € + poplatky	1 návšteva KÚ
3.12. Vystavenie písomného vyjadrenia správcu k úpravám v byte	5,00 €	vyjadrenie
3.13. Vypracovanie opravného vyúčtovania z dôvodu nesprávnych údajov poskytnutých vlastníkom (v prípade chyby na našej strane náklady znáša K.R.S., s.r.o.)	40,00 €	opravné vyúčtovanie
3.14. Poplatok za spracovanie mzdy	10,00 €	mzda
3.15. Vyúčtovanie tepla v bytoch s meračmi	6,00 €	
3.16. Odpočty meračov	1,66 €	odpočet merača
3.17. Vklad hotovosti alebo výplata hotovosti s pokladne	3,00 €	výber/vklad
3.18. Výročná správa pre spoločenstvá	100,00 €	
3.19. Poplatok za prípravu podkladov k písomnému hlasovaniu	30,00 €	
3.20. Vystavenie Príkaznej zmluvy (spracovanie podkladov k odmene zástupcov vlastníkov)	20,00 €	
4. Služby súvisiace s investičnými projektami bytových domov		
4.1. Zabezpečenie stavebného povolenia alebo ohlásenia stavby	330,00 €	
4.2. Zabezpečenie úveru v komerčnej banke bez ručenia SZRB	330,00 €	
4.3. Zabezpečenie úveru v komerčnej banke s ručením SZRB	500,00 €	
4.4. Podanie kompletnej žiadosti o podporu zo ŠFRB	660,00 €	
4.5. Podanie kompletnej žiadosti o dotáciu na odstránenie systémových porúch	500,00 €	
4.6. V prípade pridelenia dotácie komunikácia s ministerstvom a administratívne zabezpečenie čerpania dotácie	200,00 €	
4.7. Zorganizovanie výberového konania (miestnosť, pozvánka zúčastnených, účasť zástupcu K.R.S., s.r.o.)	33,00 €	
4.8. Zabezpečenie stanovísk Obvodného úradu životného prostredia alebo Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru	33,00 €	stanovisko
4.9. Podanie žiadosti o zaujatie verejného priestranstva (chodník, trávnik)	66,00 €	
4.10. Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia	330,00 €	
4.11. Činnosť pracovníkov nad rámec povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o výkone správy.	20,00 €	hodina
4.12. Inžinierska činnosť zabezpečená správcom počas obnovy bytového domu (komunikácia s bankou, účasť na kontrolných dňoch, komunikácia s dodávateľmi, administrácia zmluvných vzťahov, organizovanie odovzdávania kľúčov, stretnutia so zástupcami ...).	300,00 €	mesačne
4.13. Príprava podkladov na poskytnutie úverov pre spoločenstvá	100,00 €	

Všetky ceny sú uvedené vrátane DPH.